

وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة
الشركة القابضة لكهرباء مصر
الشركة المصرية لنقل الكهرباء

**متطلبات تقييم المستثمرين
في مشروعات إنتاج الكهرباء من مصادر
الطاقة المتجددة بنظام تعريف التغذية**

أكتوبر ٢٠١٤

تبنيت حكومة جمهورية مصر العربية متمثلة في وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة، منظومة تعريفية التغذية لمشروعات إنتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية و الرياح كجزء من آلية لتشجيع إنتاج الكهرباء من الطاقات المتجددة. وبناء على هذه المنظومة، تلتزم شركة النقل وشركات التوزيع بشراء الطاقة الكهربائية المنتجة من كل من الطاقة الشمسية والرياح بالأسعار المحددة مع عدم تحمل الدولة لقيمة دعم الطاقة الكهربائية المنتجة من هذه المصادر حيث سيتم تمرير هذه التكلفة إلى المستهلكين. علي أن يقوم جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك (الجهاز) بوضع القواعد والاجراءات اللازمة لتنفيذ مشروعات تعريفية التغذية.

تهدف الوزارة إلى تشجيع الاستثمار في إنشاء قدرات من الطاقة المتجددة خلال المرحلة الأولى من تطبيق برنامج تعريفية التغذية بحد أقصى ٤٣٠٠ م.و، تشمل ٣٠٠ م.و. مشروعات الطاقة الشمسية في القطاع المنزلي وذات قدرات حتى ٥٠٠ ك.و، و ٢٠٠٠ م.و. لمشروعات الطاقة الشمسية ذات قدرات أكبر من ٥٠٠ ك.و. حتى ٥٠ م.و، ٢٠٠٠ م.و. من مشروعات إنتاج الكهرباء من الرياح ذات قدرات تتراوح بين ٢٠ م.و. وحتى ٥٠ م.و. على أن يتم مراجعة قيمة تعريفية التغذية في حالة الوصول إلى القدرات السابقة أو بعد مضي عامين على إصدارها، أيهما أسبق. ويحق لمجلس الوزراء أن يوافق على تطبيق تعريفية التغذية على قدرات أكبر من ٥٠ م.و في الحالات التي يراها مناسبة.

كما تلتزم الحكومة بوضع القواعد اللازمة لتخصيص الأراضي المملوكة للدولة لتلك المشروعات من خلال نظام حق الإنتفاع لمدة تعاقدية تساوى عمر المشروع طبقاً لتعريفية التغذية. وتلتزم شركة النقل/التوزيع بإعطاء محطات إنتاج الكهرباء من الطاقات المتجددة الأولوية في الدخول على الشبكة، و توقيع الاتفاقيات اللازمة لشراء الطاقة المنتجة منها طوال عمر المشروع بصيغة الشراء أو سداد ثمن تلك الطاقة في حالة عجز الشبكة عن إستيعابها وذلك لمدة تعاقدية ٢٥ عام لمشروعات الخلايا الشمسية ٢٠ عام لمشروعات الرياح.

وقد قام جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك بوضع القواعد التنظيمية لمشروعات إنتاج الكهرباء من المصادر المتجددة والتي تتضمن اجراءات تنفيذ المشروعات باتباع أسلوب الشباك الواحد. وفي هذا الإطار قامت الشركة المصرية لنقل الكهرباء بإنشاء "الوحدة مركزية لمشروعات تعريفية التغذية" ومقرها مبني وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة بالعباسية الدور الثاني عشر بهدف تيسير الأعمال الاجرائية. ومن مهام الوحدة تلقي الطلبات وتقييم المستثمرين المتقدمين لإنشاء مشروعات الطاقة المتجددة بنظام تعريفية التغذية على أساس سابقة الخبرة والهيكل الإداري والموقف المالي كأولى خطوات تنفيذ المشروع والتي على أساسها يتم استكمال باقي الاجراءات.

ثانياً: الغرض

- تهدف هذه الوثيقة إلى عمل تقييم إداري ومالي للمستثمرين المتقدمين لإنشاء مشروعات إنتاج الكهرباء من مصادر متجددة (رياح – شمسي) بقدرات ٥٠٠.٠ ك.و. فأكثر للتأكد من جدية وجدارة المتقدمين لإقامة هذه المشروعات.
- يمكن للمستثمر التقدم للتقييم مرة واحدة لإنشاء أكثر من مشروع بحيث لا يتعدى المشروع الواحد ٥٠ م.و.
- يتم تقييم المستثمرين بناء على معايير التقييم الموضحة بالمرفق (١)، بحيث يتمكن المستثمر الحاصل على ٦٥٠ نقطة فأعلى من استكمال باقي اجراءات تنفيذ المشروع. أما في حالة حصوله على عدد نقاط أقل من ٦٥٠ نقطة يتم إبلاغه بالأسباب ويحق له إعادة التقدم مرة أخرى.

ثالثاً: إرشادات للمستثمرين

١. تاريخ وعنوان تسليم نماذج ومستندات التقييم

يتعين على المستثمرين المتقدمين للتقييم إرسال مستندات سابقة الخبرة المذكورة في البنود التالية بواقع ثلاثة نسخ ورقية على أن توضع بمظروف يحمل اسم "مستندات التقييم لمشروعات تعريفية التغذية في جمهورية مصر العربية" على عنوان "الوحدة المركزية لمشروعات تعريفية التغذية" ونسخة بالبريد الإلكتروني المبين بالأسفل.

العنوان: الوحدة المركزية لمشروعات تعريفية التغذية، الشركة المصرية لنقل الكهرباء
مبنى مجمع وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة، الدور الثاني عشر
امتداد شارع رمسيس، العباسية، القاهرة
تليفون: ٠٢٢٦١٨٤٥٨
فاكس: ٠٢٢٦١٨٤٥٨
البريد الإلكتروني: fitunit@moe.cloud.gov.eg

٢. اللغة

يتعين على المستثمرين إرسال مستندات التقييم الخاصة بهم على أن تكون مكتوبة باللغة العربية أو باللغة الإنجليزية، وفي حالة اللغات الأخرى، يتعين إرفاق ترجمة معتمدة إلى اللغة العربية أو اللغة الإنجليزية.

٣. المستندات المطلوبة

يتعين على المستثمرين ترتيب مستندات التقييم كما يلي:

أ- صفحة العنوان:

- أن تحمل هذه الصفحة عنوان "تقييم المستثمرين في مشروعات تعريفية التغذية بجمهورية مصر

العربية"

- تحتوي الصفحة على البيانات التالية:

الجهة الأساسية والجهات الأخرى المشاركة في تحالف (إن وجد)

إسم الجهة: نوع الشركة(مساهمة، ذات مسئولية محدودة،....): النشاط الأساسي للشركة: قيمة رأس المال المصدر: قيمة رأس المال المدفوع: رقم السجل التجاري: عنوان المقر الرئيسي: الموقع الإلكتروني: التليفون: الفاكس: البريد الإلكتروني:

مسنول الاتصال:

الاسم: المسمى الوظيفي: التليفون: الفاكس: البريد الإلكتروني:

- في حال تكوين تحالف فيجب تحديد اسم التحالف ويستخدم هذا الاسم كعنوان لجميع المستندات المقدمة.
- كما يجب التوقيع على هذه الصفحة بواسطة الممثل الرسمي لكل عضو من أعضاء التحالف.

ب- مقدمة:

- مقدمة للتعريف بالجهة/التحالف على أن تحتوي على توصيف للمستثمر الرئيسي والجهات المشاركة معهودور كلا منهما في المشروعات المقرر المشاركة بها في برنامج تعريفية التغذية.
- في حال وجود تحالف تم تكوينه، يتعين على كل عضو من أعضاء التحالف التقدم بخطاب نوايا أو أن يتقدم التحالف بخطاب نوايا باسم التحالف.
- في حال خلوالتحالف من متخصصين في مشروعات الطاقة المتجددة، تقوم الجهة المتقدمة باقتراح أسماء المقاولين من الباطن المحتمل الاستعانة بهم وكذا الأنشطة المنوطة بكل منهما.
- تقديم شرح مختصر للمشاريع التي تنوي الجهة/التحالف المشاركة بها في برنامج تعريفية التغذية

يتضمن التوصيف و لا يقتصر فقط على مايلي:

التكنولوجيا المستخدمة: القدرة الأسمية: عدد الوحدات: إجمالي الطاقة المولدة: تاريخ التشغيل التجاري المتوقع: أي بيانات أخرى:
--

ج- مدى تفهم المتقدم للموضوع ومقترح خطة التنفيذ:

- التقدم بوصف تفصيلي للمشروع وخطة المستثمر لتنفيذ جميع المراحل لكل مشروع من المشروعات المتوقع تنفيذها بنظام تعريفية التغذية، حيث يتضمن الوصف (قياسات الموقع / خطة العمل/ مقترح الشركات المشاركة/ البرنامج الزمني/ الهيكل التنظيمي/مسئولي الإدارة/.....إلخ)
- تقديم آلية تنفيذ والتفهم لكل من (الخطوات / الموافقات / المتطلبات / الأرض (عامة / خاصة) / الحد من المخاطر وكذا جميع الإجراءات والقواعد التنظيمية المطلوبة لتطوير مشروعات الطاقة المتجددة في مصر تحت نظام تعريفية التغذية).
- آلية تمويل المشروعات المقترحة.
- مقترح لآلية إنشاء وتشغيل وصيانة هذه المشروعات.

د- المؤهلات وسابقة الخبرة:

يتقدم المستثمر الرئيسي والجهات الأخرى المشاركة في التحالف بقائمة المشروعات المكتملة في آخر خمس (٥) أعوام (لا تقتصر على مشروعات الطاقة المتجددة) والمشروعات الجاري تنفيذها طبقاً للنماذج المرفقة . يتم التوقيع على كل نموذج من قبل الطرف المعني. ويتم توضيح كل المشروعات المنفذة في مصر ولقطاع الكهرباء ومشروعات الطاقة المتجددة في نماذج منفصلة عن باقي المشروعات.

نموذج ١: يحتوي هذا النموذج على كافة المعلومات المرتبطة بالتعريف بالجهة المتقدمة، نوع النشاط، الهيكل التنظيمي، الموارد البشرية ، أهم الإنجازات والخطط المستقبلية وأهدافها.

نموذج ٢: يحتوي هذا النموذج على كافة المعلومات المرتبطة بالمشروعات القائمة التي تم إنجازها في آخر خمس (٥) أعوام.

نموذج ٣: يحتوي هذا النموذج على كافة المعلومات المرتبطة بالمشروعات الجاري تنفيذها.

نموذج ٤: يحتوي هذا النموذج على كافة المعلومات الخاصة بإنشاء محطات إنتاج الكهرباء الخاصة سواء كانت مشروعات قائمة، أو جاري تنفيذها أو تم إلغائها.

هـ- الهيكل المؤسسي والموارد البشرية والمالية:

لتنفيذ المشروعات المقترحة يتقدم المستثمر الرئيسي والجهات المشاركة بمعلومات تفصيلية عن الهيكل التنظيمي والموارد البشرية المتاحة والجدارة المالية

أ- الموارد البشرية

يتقدم المستثمر الرئيسي والجهات المشاركة بوصف تفصيلي شامل للموارد البشرية المتاحة بكل جهة، والتي تتضمن حجم العمالة، الهيكل التنظيمي للعاملين بها وإمكانية الحصول على أي موارد بشرية أخرى لإطار الحوكمة المطبق.

ب- الموارد المالية

• يتقدم المستثمر الرئيسي والجهات المشاركة في رأس مال المشروعات المقترحة بالقوائم المالية المراجعة من مراجع قانوني معتمد لآخر ثلاث (٣) أعوام والتي تبين قدرة الشركة المالية على تمويل المشروعات المقترحة.

• للمشروعات ذات القدرة أكبر من ٢٠ م.و، يفضل تقديم التقييم الائتماني للاقتراض طويل الأجل من الجهات الدولية المعتمدة للتقييم الائتماني (S&P, Moody's, DBRS) (إن أمكن).

ج- معلومات إضافية:

تقدم أي معلومات إضافية من قدرها دعم شأنها لمستثمر الرئيسي والجهات المشاركة في تطوير وتنفيذ مشروعات الطاقة المتجددة، حيث يجب أن تكون أية معلومة إضافية متسقة مع المعلومات السابق ذكرها، وفي حالة إضافة معلومات ليس لها صلة بالموضوع، من الممكن أن يكون لها تأثير سلبي على التقييم.

٤. معايير التقييم:

يتم التقييم بناء على معايير تقييم إجمالي ١٠٠٠ نقطة، حيث يعتبر المتقدم مقبولا إذا حصل على ٦٥٠ نقطة فأكثر موزعة بناء على معايير التقييم الموضحة بالمرفق رقم (١).

مرفق (١)

معايير التقييم

يتم التقييم على أساس نظام ١٠٠٠ نقطة للمعلومات المطلوبة من المستثمرين، وفيما يلي تفصيل للبنود وتوزيع النقاط على كل بند:

١. الشكل العام ومدى استكمال النماذج (٥٠ نقطة)
يتم إعطاء النقاط على المستندات التي التزمت بالتعليمات الواردة في بند ٣ "المستندات المطلوبة" من "إرشادات للمستثمرين"

٢. الصفحة الأولى (٠ نقطة)
لا يتم إعطاء نقاط على تلك الصفحة بطريقة مباشرة ولكن يتم تقييمها من خلال بند ١

٣. المقدمة (٥٠ نقطة)
يتم إعطاء النقاط على المقدمة المذكورة عن:

• الوضوح في وصف أعضاء التحالف ومهام المستثمر الرئيسي و كل عضو في التحالف في المشروعات المقترحة، وكذلك مسؤولية مقاولي الباطن المتوقع التعاقد معهم ومدى تغطية هذه المهام للمطلوب لانجاز المشروعات المقترحة

• الوضوح في وصف مشروعات الطاقة المتجددة المقترح تنفيذها في برنامج تعريفه التغذية.

٤. مدى تفهم المتقدم للموضوع ومقترح آلية التنفيذ (٢٠٠ نقطة)
يتم إعطاء النقاط على مدى تفهم المستثمر على الخطوات المطلوب اتباعها لتنفيذ مشروعات طاقة متجددة بنظام تعريفه التغذية عامة وتنفيذ مشروعات الطاقة المتجددة في مصر خاصة.

٥. المؤهلات وسابقة الخبرة (٣٠٠ نقطة)
يتم إعطاء النقاط بناء على ما يلي:

• الخبرات السابقة للمستثمر الرئيسي والجهات المشاركة (التحالف) في إدارة وتطوير وتمويل وشراء المعدات وإنشاء المشروعات (ليست قاصرة على مشروعات الطاقة المتجددة)
• استكمال مشروعات في حدود التكلفة الاستثمارية أو أكثر للمشروعات المقترحة بنظام تعريفه التغذية ومدى خبرته في تنفيذ مشروعات بمصر (ليست قاصرة على مشروعات الطاقة المتجددة)

يتم مراجعة جميع بيانات مسؤولي الإتصال، كما يجب تقديم الخبرات الخاصة بجميع أعضاء التحالف كما هي موضحة في النماذج ١ و٢ و٣ و٤.

إذا لم يتم توفير أي بيانات لمسؤولي الاتصال الذين يمكن الرجوع اليهم للتحقق من حالة المشروعات المذكورة وأداء الجهة، سيتم حذف هذه المشروعات من قائمة خيرة الجهة.

٦. الموارد:

- الموارد البشرية (١٥٠ نقطة)

يتم إعطاء النقاط بناء على تقديم هيكل تنظيمي متكامل للمستثمر الرئيسي والجهات المشاركة في التحالف، وعلى قدرة المستثمر في توفير الموارد البشرية اللازمة لاستكمال مشروعات الطاقة المتجددة المقترح التقدم بها في برنامج تعريفه التغذية بنجاح وأية مشروعات أخرى يقوم بتنفيذها في نفس الوقت.

يكون التقييم مبني على الهيكل التنظيمي للمستثمر، عدد العاملين بكل جزء من أجزاء الشركة والخبرة العامة ومؤهلات الشركة والقدرة على التعاقد وإدارة تلك العقود وإدارة مشروعات بحجم إستثمارات مكافئة لتلك المزمع تنفيذها.

(٢٥٠ نقطة)

- الموارد المالية

يتم إعطاء النقاط بناء على تقييم قدرة المستثمر في توفير التمويل اللازم لإتمام الإغلاق المالي لمشروعات الطاقة المتجددة المقترح الاشتراك بها فيبرنامج تعريفه التغذية و سيتم تقييم قدرة المستثمربناء على الآتي:

- قيمة المشروعات التي تمتفي آخر خمسة (٥) سنوات والجاري تنفيذها (ليست قاصرة على مشروعات الطاقة المتجددة) .
- التحليل المالي للقوائم المالية للثلاثة (٣) سنوات السابقة، وسيتم عدم تقييم الشركات التي توضح القوائم المالية رأس مال عامل بالسالب في الثلاث سنوات(الالتزامات المتداولة أكبر من الاصول المتداولة).
- التقييم الائتمانيمن أي من الجهاتالمعترف بها دوليا (S&P, Moody's, DBRS) ان وجد
- الخطابات من البنوك وجهات التمويل التي تؤكدعلي قدرة الشركة على تمويل المشروعات المزمع المشاركة فيها ونوايا هذه الجهات في التمويل.

(٠ نقطة)

٧. المعلومات الإضافية

لا يتم إعطاء نقاط للمعلومات الإضافية في هذا البند- وإنما أي معلومات إضافية تدعم أي أجزاء أخرى، يتم أخذها في الاعتبار عند تقييم هذه الأجزاء.

مرفق (٢)

نموذج ١

إسم المشروع:
إسم التحالف:
المسمى القانون للشركة:
العنوان:
التليفون:
الفاكس:
البريد الإلكتروني:
تاريخ إنشاء ووصف الشركة:
أهم إنجازات الشركة:
خطط عمل الشركة للأعوام القادمة:

يتم إستخدام أكثر من ورقة إذا لزم الأمر

التوقيع

مرفق (٢)

نموذج ٢

المشروعات القائمة التي تم تنفيذها خلال الخمس (٥) أعوام السابقة

إسمالتحالف:

إسم الشركة:

م	إسم المشروع	الموقع	وصف مختصر للمشروع	اسم المتعاقد معه المسئول، والعنوان، والتليفون، والبريد الإليكتروني	قيمة المشروع الكلية (دولار/جنيه مصري)	وصف مختصر لدور الجهة في المشروع	قيمة عقد الجهة (دولار/جنيه مصري)	الجهات الممولة للمشروع ونسبة حقوق الملكية إلى الدين	تاريخ بدء إنشاء المشروع	تاريخ إنتهاء العقد وتسليم المشروع
١										
٢										
٣										
٤										
٥										
٦										

يتم استخدام أكثر من ورقة إذا لزم الأمر

التوقيع

مرفق (٢)

نموذج ٣

المشروعات الجاري تنفيذها

إسم التحالف:

إسم الشركة:

م	إسم المشروع	الموقع	وصف مختصر للمشروع	اسم المتعاقد معه المسئول، والعنوان، والتليفون، والبريد الإلكتروني	قيمة المشروع الكلية (دولار/جنيه مصري)	وصف مختصر لدور الجهة في المشروع	قيمة عقد الجهة (دولار/جنيه مصري)	الجهات الممولة للمشروع ونسبة حقوق الملكية إلى الدين	تاريخ بدء إنشاء المشروع	تاريخ إنتهاء العقد وتسليم المشروع
١										
٢										
٣										
٤										
٥										
٦										

يتم إستخدام أكثر من ورقة إذا لزم الأمر

التوقيع

نموذج ٤

مشروعات مشاركة القطاع الخاص (IPP/BOO/BOT/BLO/PPP)

إسم تحالف العمل:

إسم الشركة:

م	إسم المشروع	الموقع	وصف مختصر للمشروع	اسم المتعاقد معه المسئول، والعنوان، والتليفون، والبريد الإليكتروني	قيمة المشروع الكلية (دولار/جنيه مصري)	وصف مختصر لنطاق أعمال الشركة في المشروع	مصادر التمويل رأس المال القروض	نسبة مشاركة الشركة في رأس المال	تاريخ بدء إنشاء المشروع	موقف المشروع	أسباب التأخر أو الانهاء
١											
٢											
٣											
٤											
٥											
٦											

يتم استخدام أكثر من ورقة إذا لزم الأمر

التوقيع

