



كتاب دوري
رقم ٧ لسنة ٢٠٠٦

بشأن قواعد توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية بالقرى والمدن

تيسيرا على طالبي توصيل التغذية الكهربائية لمشروعاتهم الاستثمارية أصدر الجهاز كتابه الدوري رقم ٢٠٠٥/١ بشأن العمل بدليل توصيل التغذية الكهربائية للمشروعات الاستثمارية وفقا لما أقره مجلس إدارة الجهاز بجلسته الثالثة عشر لعام ٢٠٠٤ المنعقدة بتاريخ ٢٨/١٢/٢٠٠٤ . وسيرا في نفس الاتجاه ، وعملا على التيسير على طالبي توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية، فقد اعتمد مجلس إدارة الجهاز- بجلسته الثانية للعام المالي ٢٠٠٦/٢٠٠٧ بتاريخ ٨/٨/٢٠٠٦ - القواعد الخاصة بمقاييس توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية بالقرى والمدن ، على أن يبدأ العمل بها اعتبارا من ٢٠٠٧/١/١ .

وقد تضمنت هذه القواعد تحديدا لمساحة المنشأة السكنية، والقدرة التصميمية لها وفقا لمستويات القرى والمدن والأحياء ، كما تضمنت كيفية تحديد التكلفة المالية للمنشأة السكنية، وإجراءات إعداد المقاييس اللازمة لتوصيل التغذية الكهربائية لها ونماذج الطلبات التي تقدم في هذا الشأن ، والبرنامج الزمني المقرر للتنفيذ، وقواعد وشروط تدبير غرف المحولات المطلوبة من صاحب المنشأة السكنية.

مرفق مع هذا الكتاب قواعد توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية بالقرى والمدن المشار إليها على أن يبدأ العمل بهذه القواعد اعتبارا من ٢٠٠٧/١/١ .

تحريرا في ١٦/١١/٢٠٠٦

المدير التنفيذي
مهندس/ عبد الرحمن صلاح الدين

قواعد توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية بالقرى والمدن

- تسرى هذه القواعد على التوصيلات الكهربائية الرئيسية للمنشآت السكنية بالقرى والمدن .

أولاً : تحديد مساحة المنشأة السكنية

- يتم تحديد مساحة المنشأة السكنية شاملة البدرومات والجراجات والشقق السكنية والمحلات طبقاً للرخصة .

ثانياً : تحديد القدرة التصميمية للمنشأة السكنية

- يتم تحديد القدرة التصميمية للمنشآت السكنية بالقرى والمدن والأحياء الواقعة في النطاق الجغرافي لشركات التوزيع طبقاً للفئات الموضحة بالجدول التالي :-

القدرة (ك.ف.أ./٢٠١٠م)		البيان
تجارى	سكنى	
٥	٢	القرى بجميع الشركات
١٠	٤	<u>المدن بشركات :</u> القناة ، شمال الدلتا ، جنوب الدلتا ، البحيرة ، مصر الوسطى ، مصر العليا
٥	٢	<u>المدن بشركات :</u> الأحياء الشعبية
١٠	٤	شمال القاهرة ، جنوب القاهرة ، الإسكندرية
١٠	٨	أحياء راقية

يضاف الى هذا الاحمال التالية :-

- * المصعد الواحد : ٩ ك.ف.أ.
- * ظلمبة المياه الواحدة : ٥ ك.ف.أ.
- * انارة سلم العمارة : ٠,٢ ك.ف.أ. للدور الواحد * التكييف المركزى : طبقاً لما يقدمه المشترك
- * تسخين المياه المركزى : طبقاً لما يقدمه المشترك .

- تقوم كل من شركة شمال القاهرة ، جنوب القاهرة ، الاسكندرية لتوزيع الكهرباء بالاتفاق مع المحافظات باعداد جداول تتضمن تقسيم احياء المدن بالمحافظات الواقعة في نطاقها الجغرافى الى شعبية / متوسطة / راقية ، واعتماد هذه الجداول من المحافظات .

ثالثاً : تكلفة توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشأة السكنية

- يتحمل طالب التغذية الكهربائية الرئيسية تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية بواقع مانتان وخمسون جنيهاً لكل ك. ف. أ. من الاحمال المطلوبة للمنشأة على أساس أسعار المهمات وضريبة المبيعات عام ٢٠٠٥ ويتم مراجعتها سنوياً طبقاً لمتوسط نسبة التغير في أسعار المهمات وكذا التغير في ضريبة المبيعات .
- يتم حساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشآت السكنية على أساس المساحة الكلية لعدد الأدوار المطلوب توصيل التغذية الكهربائية لها وقت تقديم الطلب ، على أن يقدم طالب التوصيلة إقراراً بالتزامه بسداد قيمة تكلفة توصيل التغذية الكهربائية في حالة تغطية المنشأة السكنية إلى عدد الأدوار المرخص له بها عن عدد الأدوار المطلوب توصيل التغذية الكهربائية لها وقت تقديم طلبه الأول ، كما ينص على ذلك في المقاييس .
- يلتزم المشترك بإبلاغ شركة التوزيع بالزيادة في الاحمال المركبة لديه وفي حالة قيام المشترك بزيادة القدرة المركبة لديه بما يجاوز القدرة التصميمية لوحدته السكنية وقت توصيل التغذية الكهربائية لها يتحمل المشترك منفرداً أو بالاشتراك مع مجموعة المشتركين الآخرين بالمنشأة السكنية بتكلفة تدعيم التوصيلة الكهربائية الرئيسية بنفس القواعد السابق الإشارة إليها وكذلك تكلفة تدعيم العמוד الصاعد والوصلات الفرعية سواء كان ذلك بناء على طلبه أو بناء على تقرير فني من شركة التوزيع .

رابعاً : تدبير غرفة المحولات

- يطلب من صاحب المنشأة السكنية غرفة محولات إذا كانت المساحة الكلية المسموح بها للمنشأة السكنية [حسب الرخصة - أو بارتفاع ١,٥ مرة عرض الشارع] ٢٠٠٠ (الفين) متر مربع فأكثر ، وواجهة المنشأة السكنية تزيد عن ٨ (ثمانية) أمتار .
- تنفيذاً للمادة (١٩) من القواعد التنفيذية للقانون رقم ٦٣ لسنة ١٩٧٤ تصدر شركات التوزيع قرارات بالشروط السابق الإشارة إليها بالإضافة الى مواصفات وشروط غرف المحولات ، وإخطار الأجهزة المختصة بإصدار تراخيص البناء بعدم إصدار هذه التراخيص ما لم يلتزم ذوي الشأن بذلك .
- في حالة عدم تدبير غرفة المحولات يتم تركيب محول جاف في المكان الذي تحدده شركة التوزيع بالمنشأة السكنية بالاتفاق مع صاحب المنشأة السكنية ، ويلتزم بسداد قيمة الفرق بين سعر المحول الجاف والمحول الزيتي الذي يتناسب مع قدرة المنشأة.

خامساً : إجراءات اعداد مقاييس توصيل التغذية الكهربائية الرئيسية للمنشأة السكنية

- يقوم طالب التوصيلة الكهربائية باستيفاء بيانات طلب توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية طبقاً للنموذج المرفق (مرفق ١) .
- تقوم شركة التوزيع باعداد مطالبة بقيمة تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية طبقاً للنموذج المرفق (مرفق ٢) يوضح بها اجمالى التكلفة المطلوبة ، أسلوب السداد ، والتزامات كل من الشركة وطالب التغذية ، ويرفق بكل مطالبة بيان تفصيلي بحساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية والمستندات المطلوبة للتنفيذ .
- يتم تنفيذ توصيل التغذية الكهربائية وإطلاق التيار للمنشأة السكنية طبقاً للبرنامج الزمني المرفق (مرفق ٣) .

م

الشركة القابضة لكهرباء مصر

شركة

قطاع

مرفق (١)

طلب توصيل التغذية الكهربائية لمنشأة سكنية (كافة اغراض الاستخدام)

الاسم :
 عنوان المراسلة :
 موقع المنشأة السكنية : قرية / مدينة / حي / محافظة
 التوصيلة المطلوبة : ارضية / فرعية
 المساحة الكلية للمنشأة : م^٢ ، مساحة الجزء السكنى م^٢ ، مساحة الجزء التجارى م^٢

الغرض من توصيل التيار الكهربى سكنى / تجارى

عدد الادوار	عدد التوصيلات الفرعية المطلوبة	انارة سكنى	عدد	امبير
عدد الوحدات حالياً	عدد الوصلات والقوى المطلوبة	انارة تجارى	انارة سكنى	عدد
عدد الوحدات مستقبلاً		انارة سلم		
طبيعة المنشأة (لا يوجد / يوجد) بها تيار .		للمساعد		
		للمعدات المياه		
		لتكييف الهواء المركزى		
		لتسخين المياه المركزى		

أقر انا الموقع ادناه بان البيانات الواردة بالطلب صحيحة وعلى مسئوليتى واتعهد باتاحة المكان لمندوب الشركة لاجراء المعاينة .

توقيع مقدم الطلب

المرفقات المطلوبة :

- موافقة الحى او الوحدة المحلية على توصيل التيار الكهربانى للمنشأة السكنية .
- صورة ترخيص المباني مع الرسومات المعمارية .

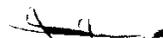
تعليمات عامة

- * الشركة غير مسنولة عن عدم تنفيذ المعاينة فى حالة ثبوت عدم صحة احد البيانات المدرجة بالطلب او اجراء المعاينة لاي سبب من اسباب التعذر .
- * يعتبر الطلب لاغياً اذا لم يمكن مقدم الطلب الشركة من المعاينة خلال شهرين من تاريخ تقديمه الطلب .
- * اذا تبين من المعاينة ضرورة تركيب توصيلة او اجراء تصليح بالوصلة الموجودة او تركيب لوحة بدل فائد تكون المصاريف على الطالب .
- * لا تركيب العدادات الا بعد التعاقد على توريد التيار وسداد التكاليف .
- * فى حالة طلب تركيب توصيلة ارضية او فرعية فإن الشركة غير مسنولة عن التركيب اذا اعترض المالك .
- * تتولى الشركة مراجعة العמוד الصاعد بالمنشأة السكنية طبقاً للأحمال التصميمية للمنشأة على الا تكون مسنولة عما ينتج من اضرار أو تلفيات للعמוד الصاعد بسبب زيادة أحمال المنشأة مستقبلاً .

ايصال

استلمت انا الطلب المقدم من السيد /
 بشأن
 والمقيد برقم بتاريخ / / ادارة إيرادات حى :
 ملاحظات : يخضع هذا الطلب للوائح الشركة والتعليمات الموضحة بعاليه .

توقيع الموظف المختص



الشركة القابضة لكهرباء مصر
شركة
قطاع

مرفق (٢)

مطالبة بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية لمنشأة سكنية

السيد /
تحية طيبة .. . وبعد ، ، ، ،

ايماء الى الطلب المقدم من سيادتكم رقم بتاريخ بخصوص توصيل التغذية الكهربائية.

الاسم :
العنوان :
المساحة الكلية : سكنى : م ، تجارى : م
القدرة المطلوبة :

- * سكنى : مرحلة أولى ك. ف. أ. ، مرحلة ثانية ك. ف. أ. ، مرحلة ثالثة ك. ف. أ.
- * تجارى : مرحلة أولى ك. ف. أ. ، مرحلة ثانية ك. ف. أ. ، مرحلة ثالثة ك. ف. أ.
- * اخرى : مرحلة أولى ك. ف. أ. ، مرحلة ثانية ك. ف. أ. ، مرحلة ثالثة ك. ف. أ.

برجاء التكرم بسداد تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية عن المرحلة بقيمة اجمالية
جنيتها ومرفق لسيادتكم بيان تفصيلي بحساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة ، والمستندات المطلوبة للتنفيذ .

ملاحظات

١- توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة :-

- * يحق للشركة لاعتبارات فنية تنفيذ توصيلة التغذية الكهربائية للمنشأة لتغطي كافة القدرات المطلوبة لمراحل الانشاء ،
في حين ان التكلفة الواردة بهذه المطالبة هي تكلفة توصيل التغذية الكهربائية التي يتحملها طالب التغذية عن المرحلة
..... فقط .
- * يلتزم طالب التغذية بسداد تكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة في المراحل التالية بنفس القواعد المتبعة في هذه
المرحلة .
- * يلتزم طالب التغذية بتدبير حجرة محولات اذا لزم الامر .

٢- التكلفة الواردة بالمطالبة لا تشمل :-

- (أ) تكاليف الشبكات الداخلية للمنشأة التي يتحملها طالب التغذية .
- (ب) قيمة المبالغ التي تسدد لمركز معلومات شبكات المرافق او التي تسدد للمحليات (الاحياء) لاستخراج تصاريح
الحفر واعادة الشئ لاصله والتي يتحملها طالب التغذية .
- (ج) مصاريف اعادة الرصف التي يقوم طالب التغذية بتسديدها للجهاث المختصة .
- (د) التعويض عن نزع الملكية والتعويض عن ممتلكات الغير بمسار الخطوط المغذية للمنشأة والتي تسدد بمعرفة
طالب التغذية .

٣- في حالة عدم السداد خلال شهر من تاريخ المطالبة يحق للشركة اعادة حساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية .

٤- في حالة عدم السداد خلال ثلاثة شهور يحق للشركة اعادة تقييم تغذية المنشأة فنيا وماليا .

٥- يتم سداد القيمة عاليه نقداً أو بشيك مقبول الدفع باسم الشركة .

٦- يلتزم طالب التغذية بتمكين الشركة من تنفيذ العملية وازالة الاعتراضات ، ومن حق شركة التوزيع الغاء تنفيذ التغذية
الكهربائية للمنشأة في حالة عدم تمكينها من ذلك .

شركة
قطاع شبكات.....

(تابع) مرفق (٢)
بيان بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية لمنشأة سكنية

طلب توصيل رقم : بتاريخ / /
الاسم :
العنوان : قرية / مدينة / حي / محافظة
طبيعة الحي : شعبي / متوسط / راقى
القدرة المطلوبة :

- * سكني : مرحلة أولى ك. ف. أ. ، مرحلة ثانية ك. ف. أ. ، مرحلة ثالثة ك. ف. أ.
* تجاري : مرحلة أولى ك. ف. أ. ، مرحلة ثانية ك. ف. أ. ، مرحلة ثالثة ك. ف. أ.
* استخدامات اخرى : مرحلة أولى ك. ف. أ. ، مرحلة ثانية ك. ف. أ. ، مرحلة ثالثة ك. ف. أ.

الغرض من استخدام التيار	القدرة (ك . ف . أ)	تكلفة القدرة (جنيه / ك. ف. أ.)	اجمالي التكلفة (بالجنية)
١- استخدامات سكنية			
٢- استخدامات تجارية			
٣- استخدامات اخرى			
* انارة سلم			
* مصعد			
* ظلمبات			
* تكييف مركزى			
* تسخين مياه			
الاجمالي			

المستندات المطلوبة للتنفيذ :-

- ١- ايصال السداد لمركز معلومات شبكات المرافق .
- ٢- تصاريح حفر الطرق والشوارع لمد الكابلات واعادة الشئ لاصله .
- ٣- ايصال سداد قيمة تكلفة توصيل التغذية الكهربائية .

المدير العام

مدير الادارة

رئيس قسم المقاييسات

مرفق (٣)
البرنامج الزمني
لتنفيذ توصيل التغذية الكهربائية واطلاق التيار لمنشأة سكنية

م	الخطوات	المسئول	الحد الاقصى
١	تقديم طلب التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية متضمناً البيانات المطلوبة .	طالب التغذية الكهربائية	—
٢	معاينة الموقع على الطبيعة وتحديد التصاريح المطلوبة .	شركات التوزيع ، طالب التغذية	يوم من اراحة الموقع للمعاينة .
٣	اعداد مطالبة بتكلفة توصيل التغذية الكهربائية للمنشأة السكنية موضحاً بها اجمالى التكلفة المطلوبة واسلوب السداد والتزامات كل من الشركة وطالب التغذية ، ويرفق بها بيان تفصيلى بحساب تكلفة توصيل التغذية الكهربائية والمستندات المطلوبة للتنفيذ .	شركة التوزيع	اسبوع من تاريخ تسليم البيانات والمعاينة .
٤	تنفيذ التغذية الكهربائية واطلاق التيار .	شركة التوزيع	من اسبوع - ٣ اسابيع طبقاً لحجم الاعمال بعد سداد طالب التغذية لقيمة تكلفة توصيل التغذية وتقديم التصاريح اللازمة .

—————